

Suelo, locales y naves

de carácter

comercial e
industrial.



AYUNTAMIENTO
FUENTES DE ANDALUCÍA



INTRODUCCIÓN

Desde el Área de Promoción económica del Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía, una de las líneas para el desarrollo económico local es la puesta en disposición de suelo, locales o naves tanto de carácter comercial como industrial.

Con este objetivo desde el Ayuntamiento se abre un proceso de información pública con la intención de cumplir el interés de empresarios o emprendedores de nuestro pueblo con el fin de poder adjudicar estos locales, suelos y naves en régimen de compra o alquiler.

DESCRIPCIÓN DE BIENES

- 2 PARCELAS COMERCIALES
- 6 LOCALES COMERCIALES
- 2 NAVES INDUSTRIALES
- 1 PARCELA RUSTICA



PARCELAS COMERCIALES

Se dispone de 3 parcelas comerciales, situadas en el sector SUR-2. (Al lado del gimnasio municipal)

Parcela comercial C-5

Ubicación: Sector SUR-2

Dimensión: 490,20 metros cuadrados

Precio: 62.402,85 €

Régimen en el que se pone a disposición: compra

Parcela comercial C-6

Ubicación: Sector SUR-2

Dimensión: 490,02 metros cuadrados

Precio: 62.379,94 €

Régimen en el que se pone a disposición: compra

Parcela comercial C-7

Ubicación: Sector SUR-2

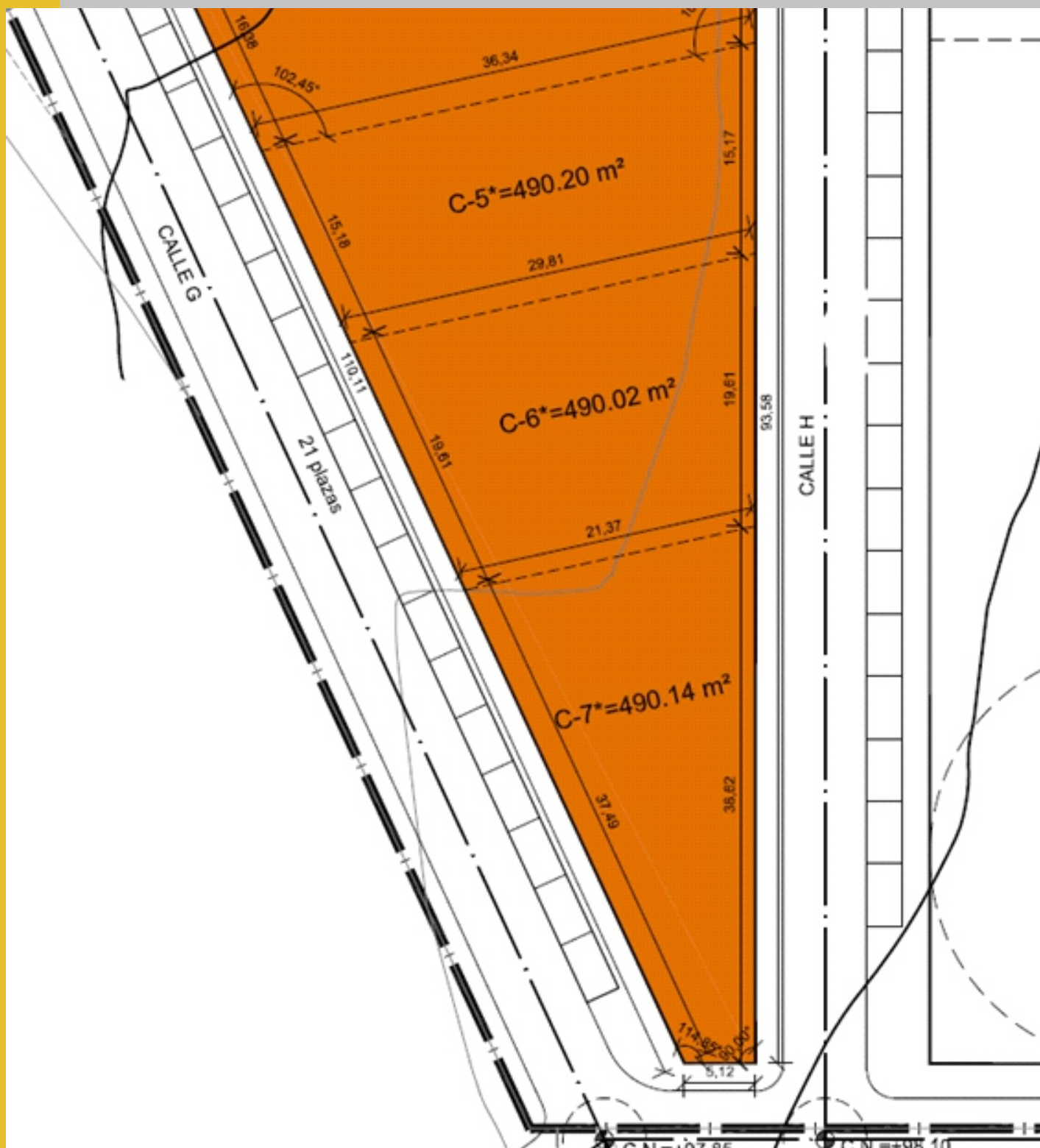
Dimensión: 490,14 metros cuadrados

Precio: 62.395,94 €

Régimen en el que se pone a disposición: compra



PLANO





LOCALES COMERCIALES

Actualmente disponemos en la calle General Armero número 40, los siguientes 6 locales que se ponen a disposición en régimen de alquiler, con las siguientes características:

LOCAL 06-13

Ubicación: Galería comercial

Dimensión: 34,35 metros cuadrados

Precio: 160,01€

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler

LOCAL 07-14

Ubicación: Galería comercial

Dimensión: 40,35 metros cuadrados

Precio: 187,65€

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler

LOCAL 16-36

Ubicación: Galería comercial

Dimensión: 28 metros cuadrados

Precio: 130,48 €

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler

LOCAL 5 y 27

Ubicación: Galería comercial

Dimensión: 33 metros cuadrados

Precio: 163,59€

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler



LOCAL 20

Ubicación: Galería comercial

Dimensión: 20,60 metros cuadrados

Precio: 96 €

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler

LOCAL 21-22

Ubicación: Galería comercial

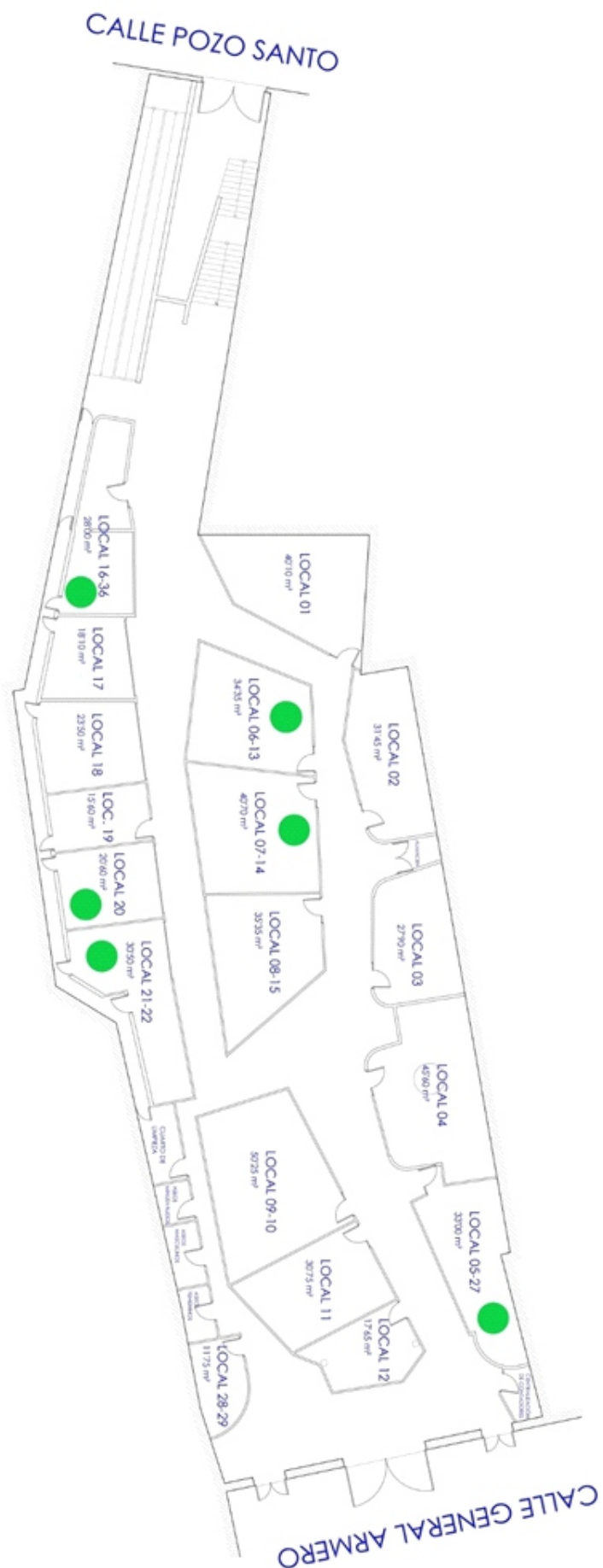
Dimensión: 30,50 metros cuadrados

Precio: 142,13 €

Régimen en el que se pone a disposición: alquiler



PLANO





NAVES INDUSTRIALES

Se dispone de tres naves en la calle Lantejuela con las siguientes características:

1º Nave (Parcela 9)

Ubicación: Calle Lantejuela, 42

Dimensión: 222,93 metros cuadrados

Precio: 83.600 € (IVA no incluido)

Régimen en el que se pone a disposición: Alquiler con derecho a compra

Precio de alquiler: 132,60 €

2º Nave (Parcela 8)

Ubicación: Calle Lantejuela 40

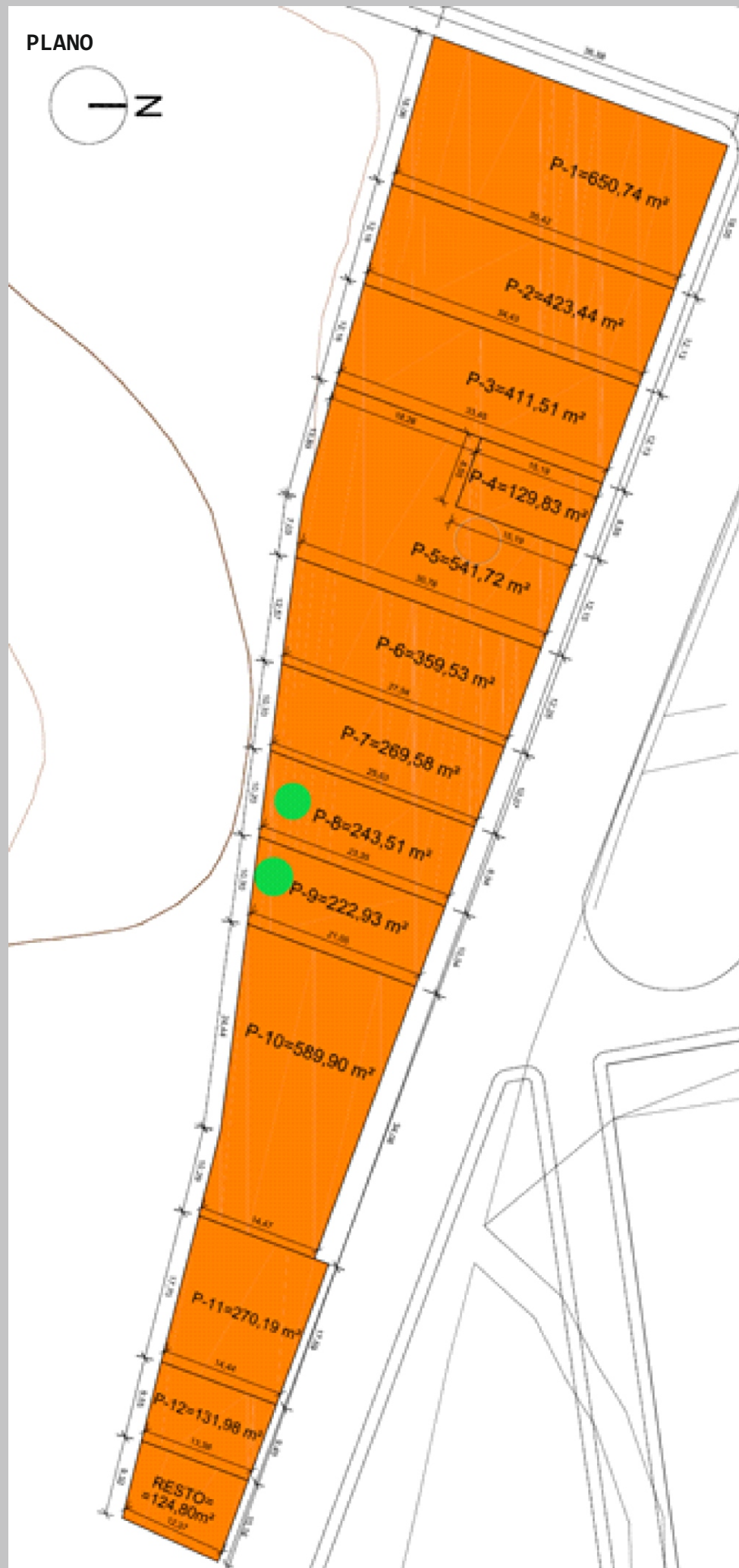
Dimensión: 243,51 metros cuadrados

Precio: 91.317,50 € (IVA no incluido)

Régimen en el que se pone a disposición: Alquiler con derecho a compra

Precio de alquiler: 198,90 €







PARCELAS RÚSTICAS

Se dispone de una parcela rústica con las siguientes características:



Ubicación: Parcela catastral 14 del polígono 25, denominada “Laguna de la Longuilla 2”

Dimensión: 17.735 metros cuadrados

Precio: 19.607,58 €

Régimen en el que se pone a disposición: Compra



PLANO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	41042A025000140000BH  
Localización	Polígono 25 Parcela 14 LA LONGUILLA. FUENTES DE ANDALUCIA (SEVILLA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización	Polígono 25 Parcela 14 LA LONGUILLA. FUENTES DE ANDALUCIA (SEVILLA)
Superficie gráfica	17.735 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío secoano	04	17.735





PROCESO DE SOLICITUD

Todo aquel que esté interesado en algunos de los bienes citados anteriormente deberá de rellenar el siguiente cuestionario que no será vinculante administrativamente.

<https://forms.gle/UatsYBHjY9gQMTMHA>

MEMORIA DEL PROYECTO

Habrà que adjuntar a la solicitud una memoria del proyecto que tendrá que contener los siguientes puntos.

- 1.- Descripción
- 2.- Objeto o finalidad
- 3.- Inversión propuesta
- 4.- Impacto en el municipio (Creación de empleo, impacto medioambiental,...)
- 5.- Plazo de ejecución del proyecto aproximado

PLAZO DE ENTREGA DE INFORMACIÓN

El plazo para entregar y rellenar dicho cuestionario será hasta el día 4 de marzo.





AYUNTAMIENTO
FUENTES DE ANDALUCÍA